

Ficha Nº: 232-PRS/24-0002-00064

Data: 21.09.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: bairro Americano

Denominação do Bem: Conjunto Pavilhões da Souza Cruz

Endereço/Localização: Avenida ACVAT, sem número, bairro Americano.

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Comercial, pavilhões da fábrica de cigarros Souza Cruz.

Uso atual: Comercial centro logístico da transportadora Nimec.

Latitude: -29.455236

Longitude: -51.966037

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

() GP1 - conservação rigorosa

(X) GP2 - conservação intermediária

() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Conjunto Pavilhões da Souza Cruz

Data: 01.09.2024

Valores estabelecidos ao bem:

A edificação possui **valor de referência histórica e coletiva**, por se tratar de um antigo conjunto industrial de produção de cigarros que foi uma das primeiras grandes indústrias a se instalar na cidade e que deu nome ao bairro Americano. O conjunto industrial se destaca na paisagem pelo **valor arquitetônico**, sendo um exemplar expressivo de arquitetura industrial, apesar dos desgastes e supressões que foi sofrendo ao longo do tempo e seu atual estado de conservação não ser o ideal. Por seu porte amplo, chaminé e caixas d'água altas, **raridade formal** e sua implantação em um grande quarteirão junto a importantes avenidas, torna-se um **elemento referencial** que marca a **paisagem urbana** do bairro e da cidade, conferindo-lhe forte identidade como um dos



seus marcos de maior significado.

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☐ Bom ☒ Regular ☐ Precário ☐ Risco de desaparecimento	☐ Preservado ☐ Pouco alterado ☒ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☒ Muito bom ☐ Bom ☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS:

Histórico:

A Cia. de Cigarros Souza Cruz, com sede administrativa no Rio de Janeiro/RJ, instalou uma unidade em Lajeado no ano de 1946, no Bairro Americano. A unidade recebia fumo dos produtores rurais de toda a região para beneficiar o tabaco, para depois enviar a outras fábricas da empresa, onde eram produzidos os cigarros.

Naquela época o Bairro Americano era pouco habitado, havia poucas casas e poucas ruas. As terras onde a Souza Cruz se instalou pertenciam a João Zart Sobrinho. No local, antes da construção dos pavilhões, funcionava uma “canha reta” para corridas de cavalos.

A empresa encerrou suas atividades em Lajeado no ano de 1982.

Documentação Iconográfica:

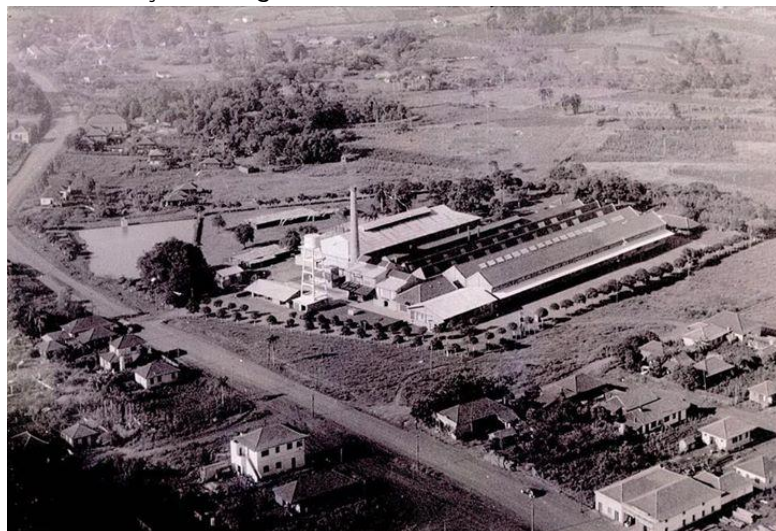


Figura 02: Pavilhões da Souza Cruz em Lajeado.

Fonte: Acervo fotográfico do Arquivo Histórico Municipal de Lajeado.





Figura 03: Pavilhões da Souza Cruz em Lajeado.

Fonte: Acervo fotográfico de Aristides Voltaire Mello Tavares.

Levantamento fotográfico atual:

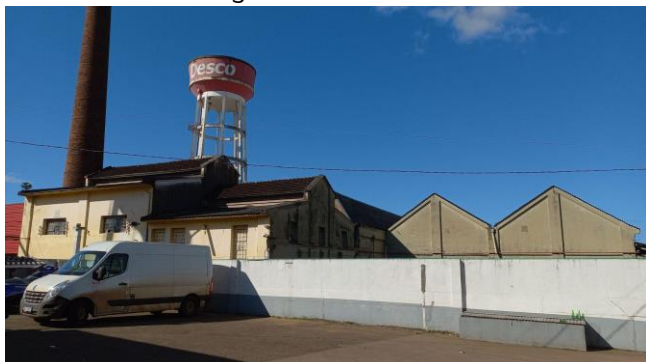


Figura 04: Vista oeste a partir do posto.
Data 01.09.2024



Figura 05: Vista da fachada principal da avenida Acvat.
Data 21.09.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 06: Vista do local do antigo refeitório
Data 21.09.2024



Figura 07: Vista da fachada principal da avenida Acvat.
Data 21.09.2024





Figura 08: Vista da rua interna.
Data 21.09.2024



Figura 09: Vista da fachada principal da avenida Acvat.
Data 21.09.2024

Análise Arquitetônica:

ENTORNO:

IMPLANTAÇÃO:

ACESSOS:

ESTRUTURA:

REVESTIMENTOS:

Planta de situação atualizada:

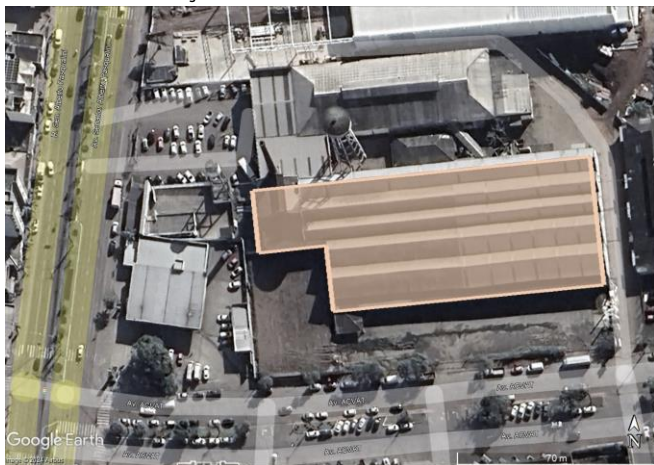
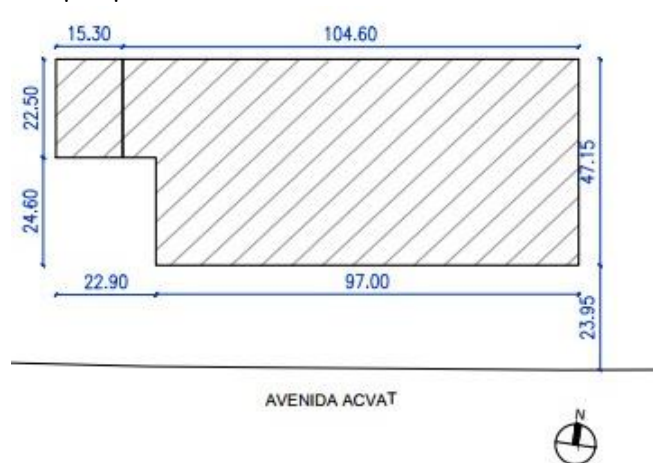


Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.



Fontes:

SCHNORR, Maria L. Na memória, a antiga Souza Cruz. **Jornal A Hora**. Edição especial de mar. 2024.
VOZ DO ALTO TAQUARI. Número especial. **Jornal Voz do Alto Taquari**. Lajeado. Edição 29 dez. 1955.

Locais pesquisados:

Observações:

